



Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich (5,58ha)
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Offene Bauweise
- Einzelhäuser
- Baulinie
- Firstrichtung, wahlweise
- Firstrichtung, zwingend
- Grünflächen, Grünordnung**
- private Grünfläche
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Gewässerbegleitstreifen beidseitig 3m
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Hangkante
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Örtliche Bauvorschriften**
- Baukörper**
- WH = min. 5,2m bis max. 6,8m
- Zulässige Wandhöhe, min. 5,2m bis max. 6,8m
- ROK = max. +0,3m
- Rohfußbodenoberkante (EG), max. +0,3m
- Dachgestaltung**
- SD
- Zulässige Dachform, hier: Satteldach (SD)
- DN = 28-40°
- Zulässige Dachneigung, hier: 28-40 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Altortbereich Dösingen"
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Baum-, Gehölzbestand
- ++ Gehweg, Planung
- Straße, Bestand
- Bach Bestand
- Höhenlinie
- Bodendenkmal mit Nummer
- Baudenkmal
- Biotopkartierung Flachland mit Nr. (lt. amtlicher Biotopkartierung § 30 u. § 39 Abs.5 BNatSchG, Art. 23 u. 16 BayNatSchG)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf hat in der Sitzung vom 22.03.2017 die Aufstellung des einfachen Bebauungsplans "Altortbereich Dösingen II" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 28.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.2020 bis 20.12.2020 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 28.10.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.2020 bis 20.12.2020 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.01.2021 den Bebauungsplan "Altortbereich Dösingen II" in der Fassung vom 27.01.2021 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Westendorf, den (Siegel)

.....
(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)

5. Ausgefertigt

Gemeinde Westendorf, den (Siegel)

.....
(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)

6. Der Bebauungsplan "Altortbereich Dösingen II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Westendorf, den (Siegel)

.....
(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)



Projekt / Bauvorhaben:
Einfacher Bebauungsplan "Altortbereich Dösingen II"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 27.01.2021
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Westendorf Am Kirchsteig 1 87679 Westendorf	Maßstab: 1 : 1000
Projekt Nr.: 6114	
Bearbeiter/in: WE	

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | Dölgaststraße 12
 D - 87700 Memmingen | D - 86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)831 455459-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20 | Fax: +49 (0)831 455459-20

Unberücksichtigt geschützt
 © 2021 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89 UTM 32N | Plot erstellt am: 04.02.2021 | Blattgröße: 0,86m x 0,77m = 0,66 m²
 Dateipfad: L:\6114 - Altortbereich Dösingen II\04-CA\03-Planfassung\210127_6114_P_BP-Westendorf.dwg